

Smiðjustígur 3

Smiðjuvegur 4B og 4C
 Fastanúmer 206-5248
 Landnr: 116021
 St.gr: 1000-1-79300042

Sótt er um leyfi til að bæta við stiga/lyftuhúsi við norðurgaff byggingarinnar þannig að aðgengi að efri hæð hússins standist reglur um algilda hönnun. Viðbyggingin er 75,3 m² af stærð og á tveimur hæðum.

Stækkunin er steinsteypt bygging með flötu viðsnúnu steyptu þaki. Veggir verða steyptar einingar. Stigi milli hæða verður steyptur og lyfta verður af gerðinni Kalea Primo, með hjólastóláaöngengi.

Salernisaðstaða veður aðlöguð með aðgengi fyrir alla í huga. Staðsetning salerna er á sama stað en fyrirkomulag aðlagð. Önnur rými haldast óbreytt á 2. hæð.

Gluggar eru verksmiðjuframléiddir ál-timburgluggar af viðurkenndum framléiðanda með slittinni kuldabru. Gler er tvöfalt einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa. Hurðir eru almennt tré hurðir.

Öryggisglær/hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og rennihúðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Handrið milli hæða skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum

Léttir innveggir byggðir upp með blikkstöðum, klæddir með gífsi og einangraðir með 100 mm léttull.

Innihurðir verða verksmiðjuframléiddar innihurðir. Hurðir verða lakkðar eða spónlagðar að vali arkitekts.

Byggingin er upprunalega byggð árið 1971. Auk þess var neðri hæð stækkuð árið 2009. Neðri hæð hússins hýsir starfsemi Sæferða og eru þar skrifstofur, verslun og veitngasala ásamt lagerhúsnæði.

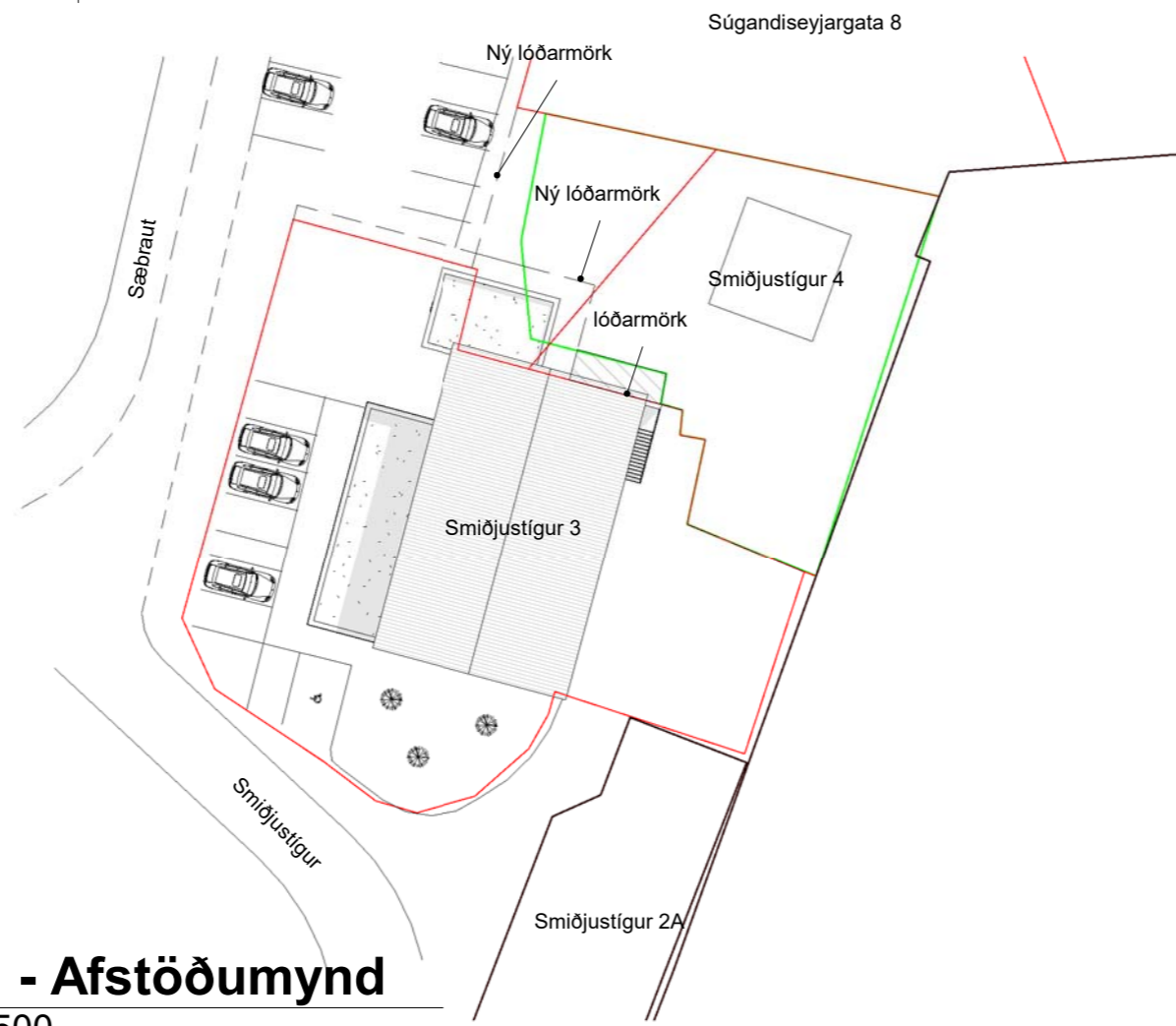
Á efri hæð hússins er samkomusalur Frímúrarareglunar ásamt tilheyrandi salernum, matsal, eldhúsi, skrifstofu og setustofu.

Á 1. hæð eru ekki gerðar breytingar á rými Sæferða, enda ekki til umfjöllunar. Þó er bætt við hurð á norðurgaff byggingar fyrir aðgengi að sori.

Loftræsikerfi
 Staðbundið loftræsikerfi er á 2. hæð

Burðarvirki við bruna
 Burðarvirki byggingarinnar eru steinsteypt (óbreytt) og reiknað með að þau uppfylli almennt a.m.k. R60.

Heildarrúmmál byggingar: 2439,6 m³
 Heildarflatarmál byggingar: 665,3 m²



1 AU - Afstöðumynd 1 : 500

Skýringar tákna

- 1 Texti 1:100 Teikning Skýring Mælikvarði
- 1 2.00.00 Táknað snið Númer á teikningu Númer á blaði
- 1 2.00.00 Táknað ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
- N Norðurpila
- K: 0,00 Táknað gólfkóta, hæð á grunnmynd
- K: 0,00 Táknað kóta, hæð á sniði

- LR Táknað loftræsingu
- GN Táknað gólfniðurfal
- PN Táknað þakniðurfal
- 0101 Táknað skráningarnúmer
- EI60 Táknað brunamótstöðu byggingarluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
- R60 Táknað brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
- EI-CS30 Táknað brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknað reykþéttingu C táknað sjálflokandi
- R Táknað reykskynjara
- BO Táknað björgunarop
- ÚT → Táknað merktan útgang í flóttaleið
- ! Táknað stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis
- ☉ Táknað brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
- 25m → Táknað flóttaleið

Skráningartafla: Smiðjustígur 3				Skrásetjari: Þorvarður L. Árus Björgvins															
Landeignanúmer: L137358				Kennitala: 250572-3529															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 3.7.2024															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³		
Matshluti					671,4	0,0	6,1	6,1	665,3	0,0			2.439,6	591,0	665,3		2.080,246		
Botn					373,4	0,0	6,1	0,0	373,4	0,0			1.288,2	332,9	373,4				
A	0101	erslun og þjónust	N	0101	334,9				334,9		3,45	3,45	1.155,4	301,5	334,9	3,45	1.040,175		
A	0102	Anddyri - stíga	N	0201	38,5				38,5		3,45	3,45	132,8	31,4	38,5	3,45	108,330		
C	0103	Útistigi	U	0201	7,0				7,0										
02					298,0	0,0	0,0	6,1	291,9	0,0			1.076,7	258,1	291,9				
A	0201	Samkomustaður	N	0201	298,0			6,1	291,9		3,18	4,65	1.076,7	258,1	291,9	3,61	931,741		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ³														
0101		erslun og þjónust	334,9	1.040,175	1.040,175														
0201		Samkomustaður	330,4	1.040,071	1.040,071														
Alls			665,3	2.080,246	2.080,246														
Botnplata				Hjúpflötir															
		Lóð m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		1100,0	74,7	0,0	924,4	80,5	327,1	0,0	8,1										
Yfirlit																			
					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²							
A rými					671,4		6,1	665,3		2.364,9	591,0	665,3							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými					7,0														
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata										74,7									
Samtals:					678,4	0,0	6,1	665,3	0,0	2.439,6	591,0	665,3							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m ²	Lóð m ²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					665,3	1.100,0	0,60												

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektar
 Vesturvör 7 kt 531107-0550
 www.ark.is
 200 Kópavogur S: 511 2060
 arkis@ark.is

Smiðjustígur 3

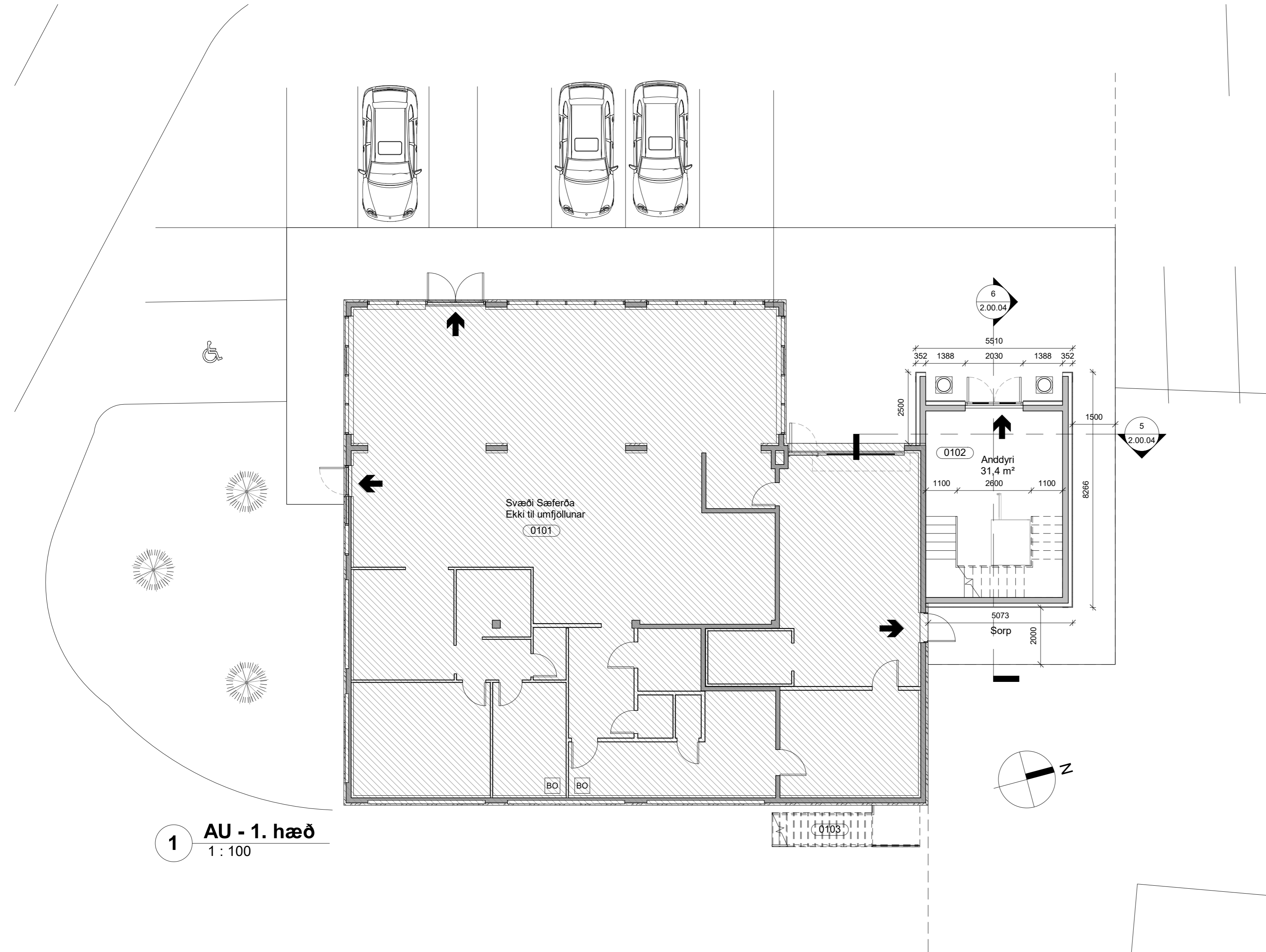
Verkeiti: Viðbygging - Stíga
 Sveitarfélag: Sveitarfélagið Stykkishólmur
 Staðgreinir: S1046477
 Landnúmer: L137358
 Verknúmer: 24-156

○ Hönnuður aðal-/séruppdráta: ○ Hönnunarstjóri:

- Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
- Erna Þráinsdóttir arkitekt faí kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfí kt.201076-4719
- Viggó Magnússon byggingafr. bfí kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfí kt.250572-3529
- Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt fhí kt.180977-3419

Hannað: ÞLB Mál: 1 : 500
 Yfirfarið: ÞLB Dags. frumútg.: 03.07.2024

AÐALUPPDRAETTIR
Afstöðumynd - skráningartafla og greinagerð
 teikninganúmer flokkun breyting dags. breytt
2.00.01



1 **AU - 1. hæð**
1 : 100

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Smiðjustígrur 3

Verkheiti: Viðbygging - Stíghús
Sveitarfélag: Sveitarfélagið Stykkishólmur
Staðgreinir: S1046477
Landnúmer: L137358
Verknúmer: 24-156

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

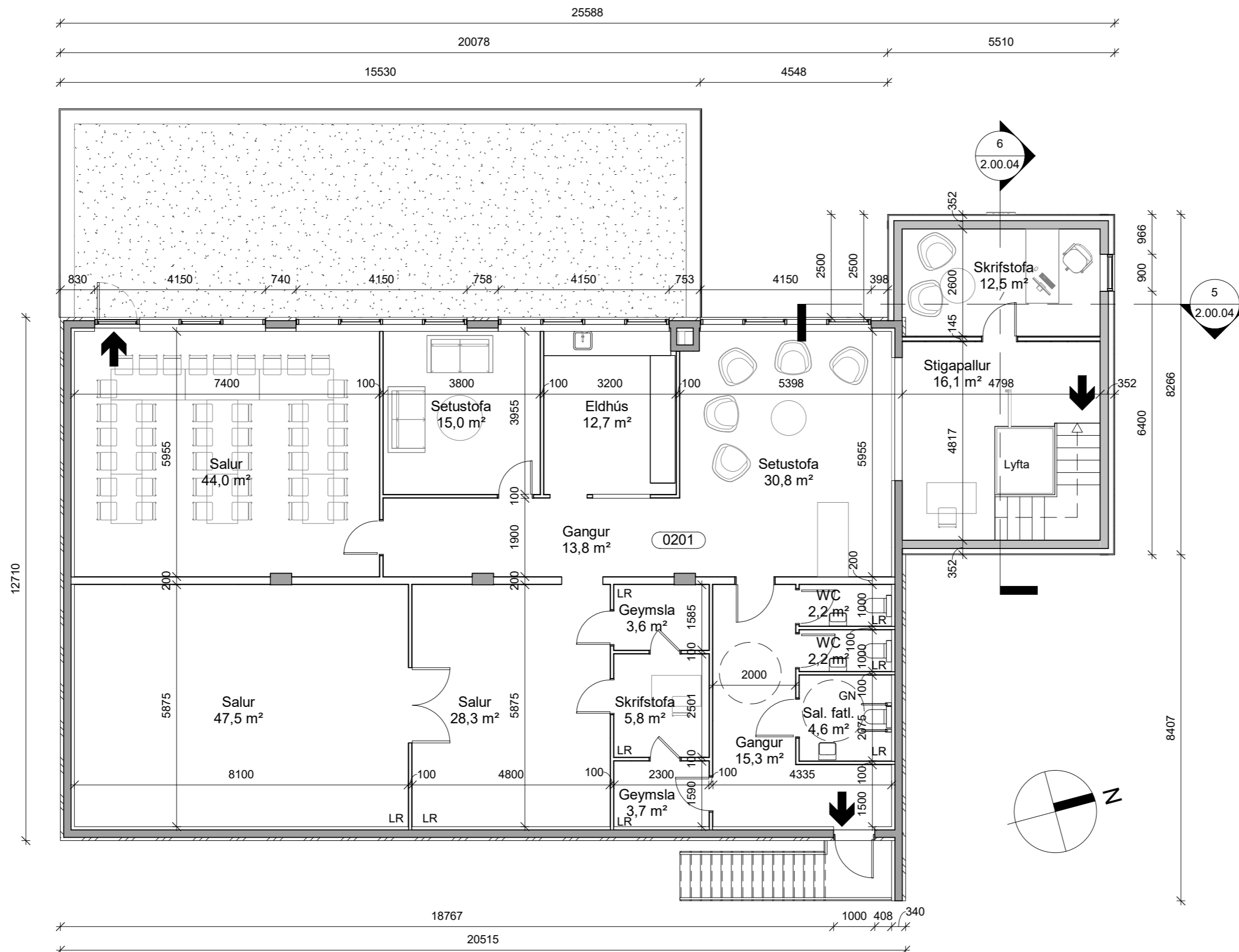
- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|
| ○ Arnar Þór Jónsson | arkitekt fai | kt.010174-4819 |
| ○ Birgir Teitsson | arkitekt fai | kt.020460-4589 |
| ○ Björn Guðbrandsson | arkitekt fai | kt.170174-3059 |
| ○ Erna Þráinsdóttir | arkitekt fai | kt.090686-2249 |
| ○ Svava Björk Bragadóttir | byggingafr. bfi | kt.201076-4719 |
| ○ Viggó Magnússon | byggingafr. bfi | kt.140871-5919 |
| ○ Þorvarður L. Björgvinsson | byggingafr. bfi | kt.250572-3529 |
| ○ Thelma Guðmundsdóttir | innanhússarkitekt fhí | kt.180977-3419 |

Hannað: PLB Mál: 1 : 100
Yfirfarið: PLB Dags. frumútg.: 03.07.2024

AÐALUPPDRAETTIR

Grunnmynd 1. hæð

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.02



1 AU - 2. hæð
1 : 100

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Smiðjustígrur 3

Verkheiti: Viðbygging - Stigahús
Sveitarfélag: Sveitarfélagið Stykkishólmur
Staðgreinir: S1046477
Landnúmer: L137358
Verknúmer: 24-156

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

- Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
- Erna Þráinsdóttir arkitekt faí kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfí kt.201076-4719
- Viggó Magnússon byggingafr. bfí kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfí kt.250572-3529
- Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt fhí kt.180977-3419

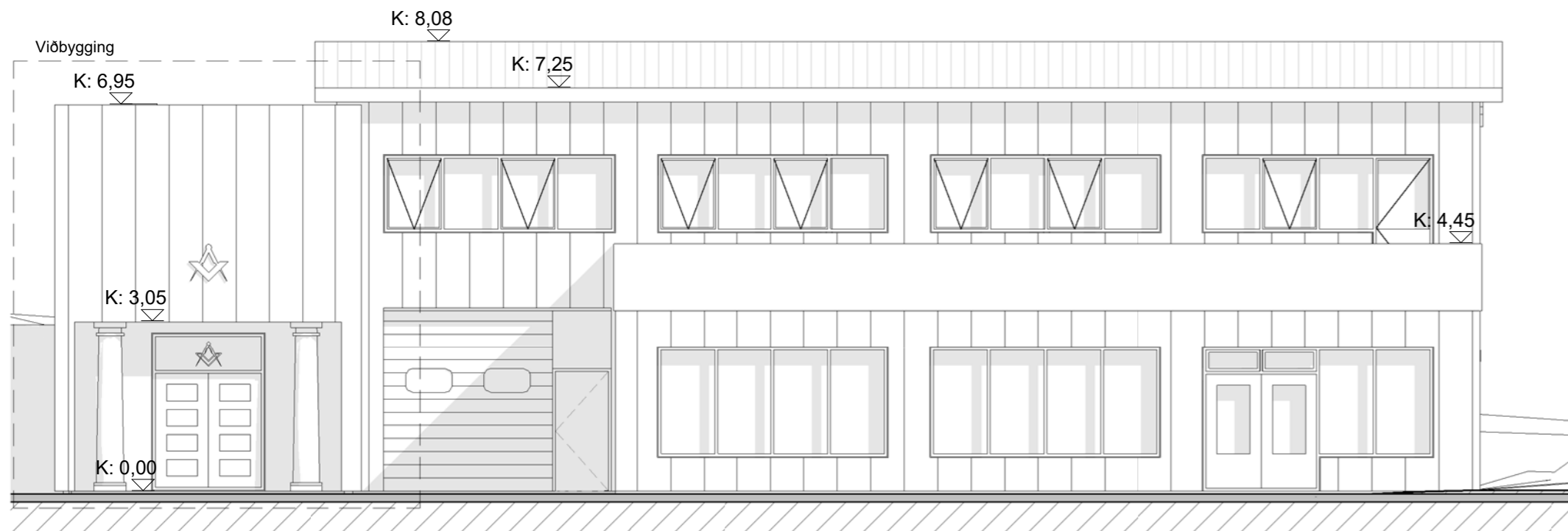
Hannað: ÞLB Mál: 1 : 100
Yfirfarið: ÞLB Dags. frumútg.: 03.07.2024

AÐALUPPDRAETTIR

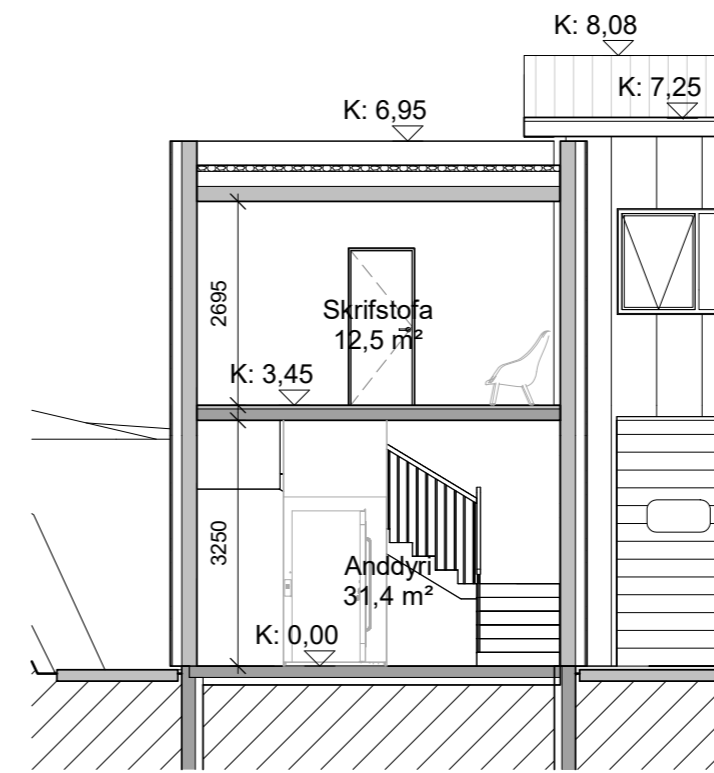
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytt

2.00.03

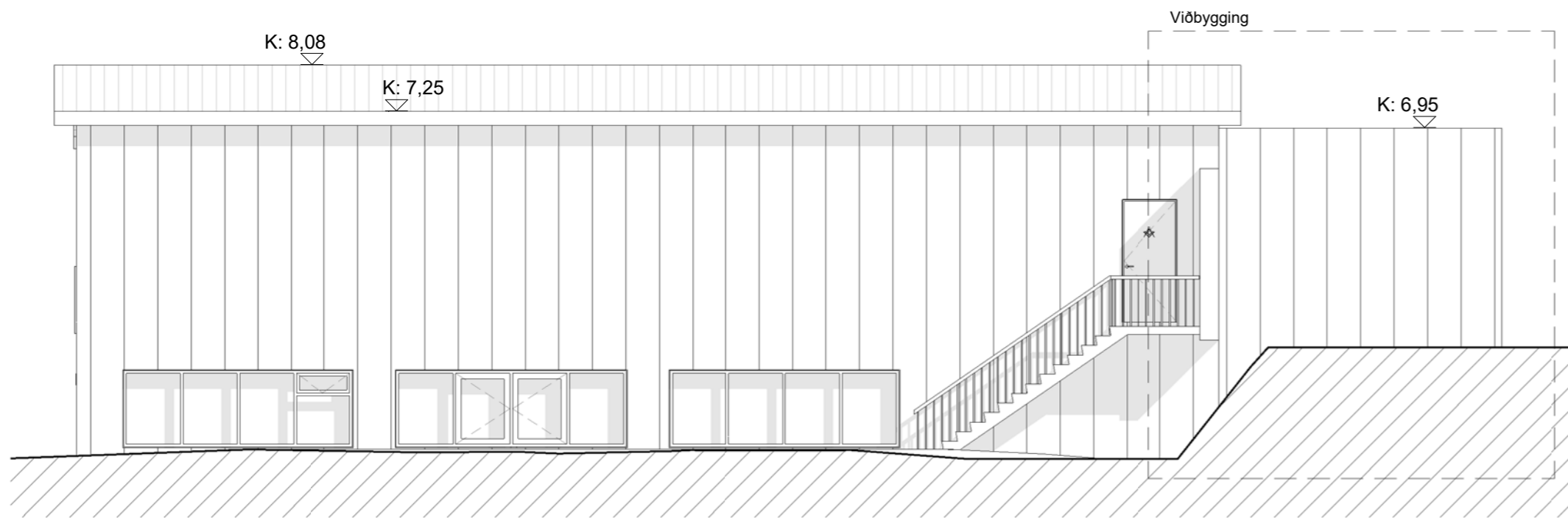
Grunnmynd 2. hæð



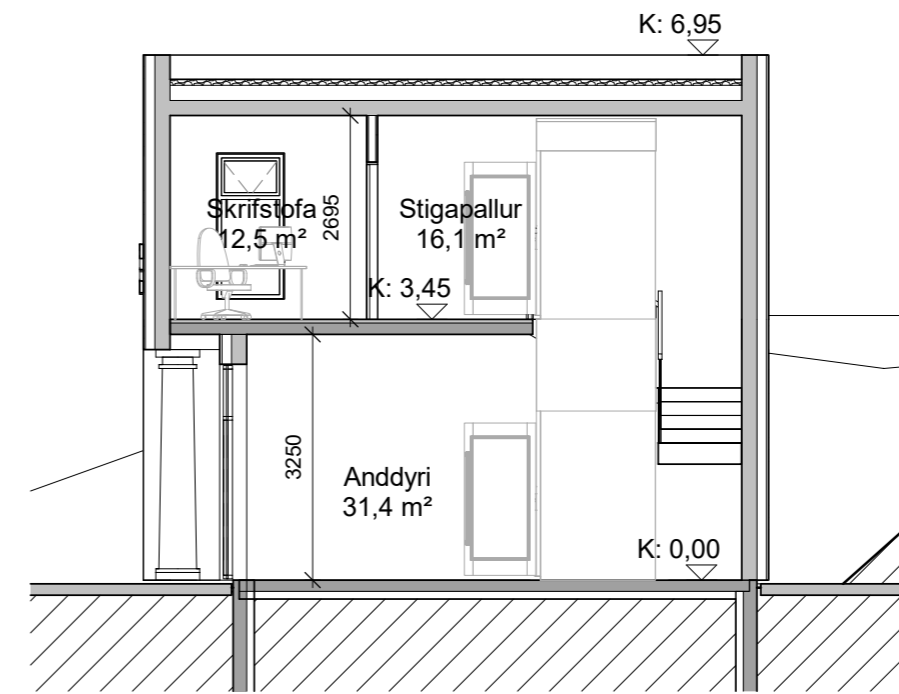
1 AU - Ásýnd vestur
1 : 100



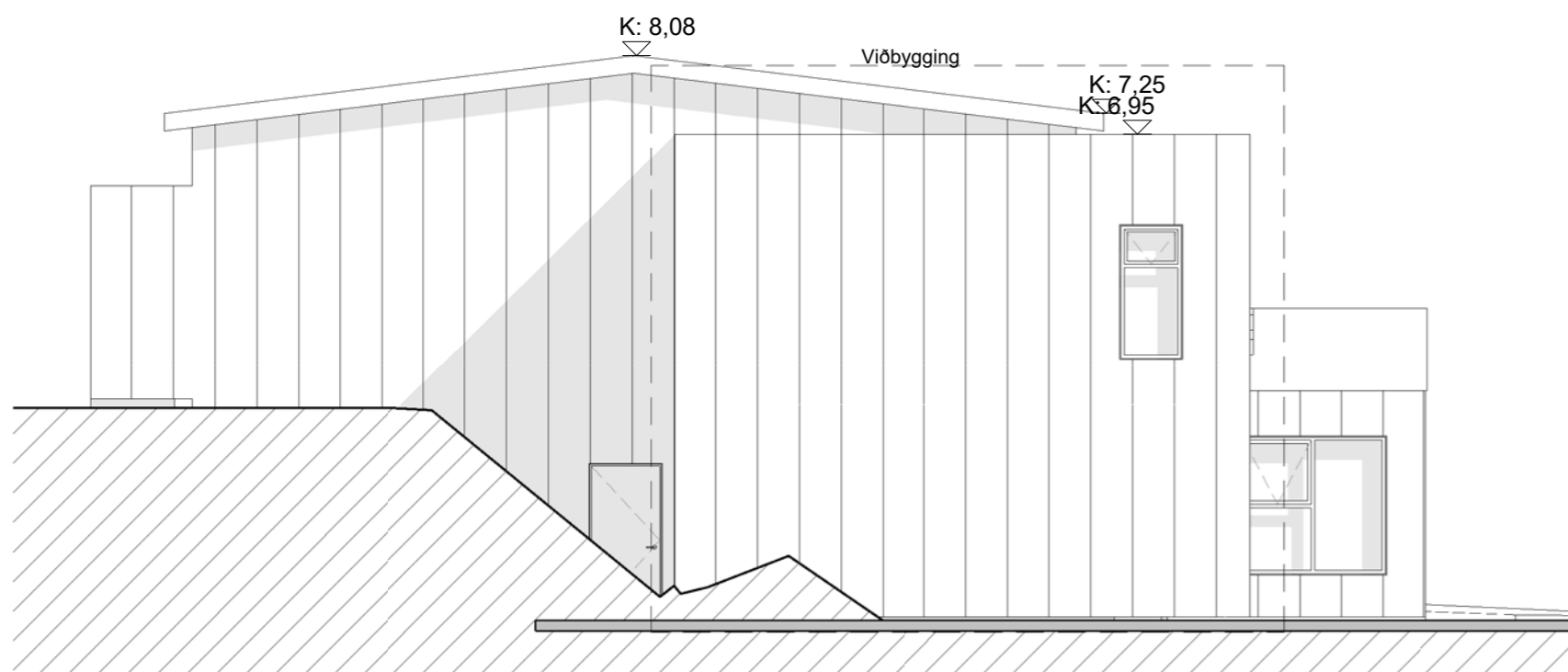
5 Snið A
1 : 100



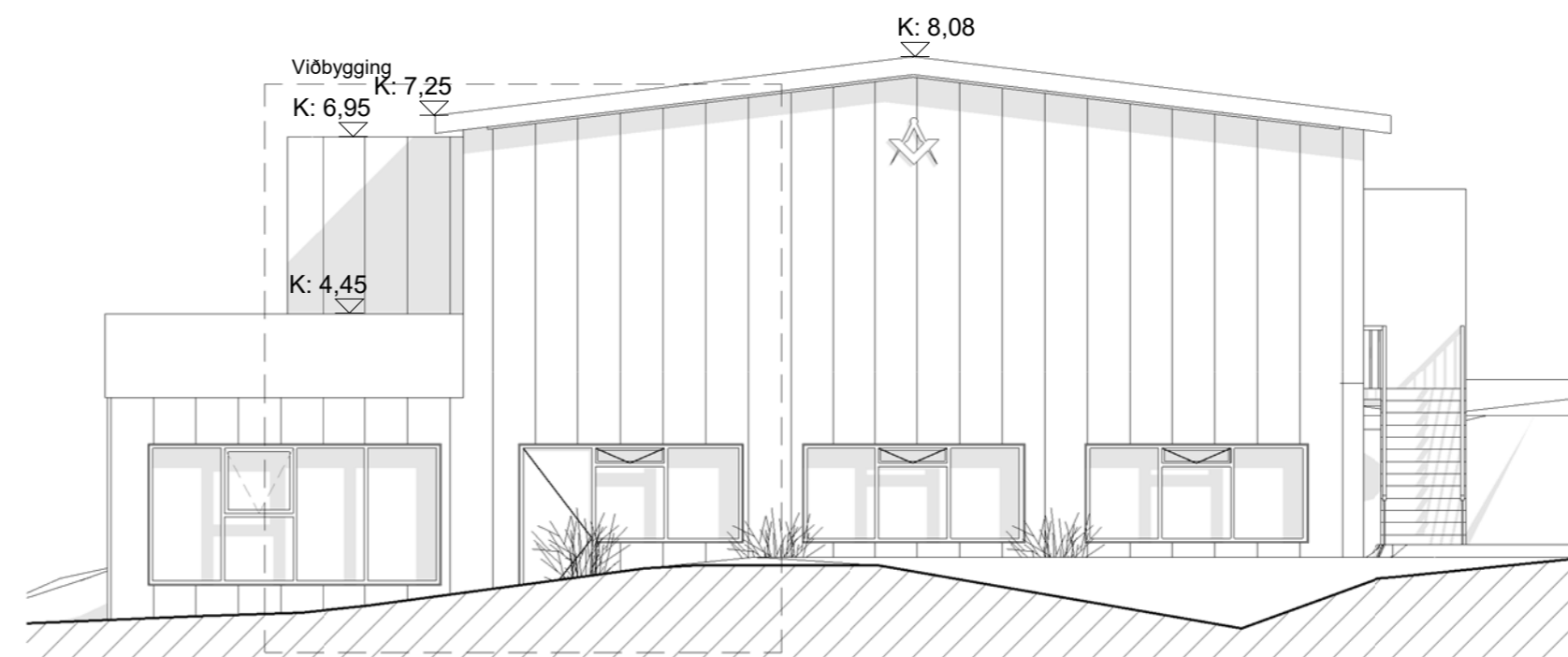
2 AU - Ásýnd austur
1 : 100



6 Snið B
1 : 100



3 AU - Ásýnd norður
1 : 100



4 AU - Ásýnd suður
1 : 100



útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Smiðjustígrur 3

Verkeiti: Viðbygging - Stígahús
Sveitarfélag: Sveitarfélagið Stykkishólmur
Staðgreinir: S1046477
Landnúmer: L137358
Verknúmer: 24-156

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

- Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
- Erna Þráinsdóttir arkitekt faí kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Viggó Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt fhí kt.180977-3419

Hannað: PLB Mál: 1 : 100
Yfirfarið: PLB Dags. frumútg.: 03.07.2024

ADALUPPDRAETTIR

Útlit - Snið

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytt
2.00.04