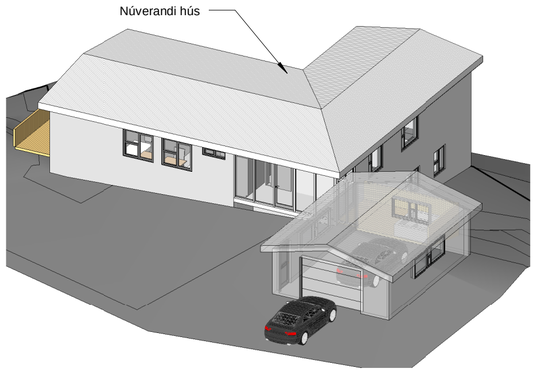
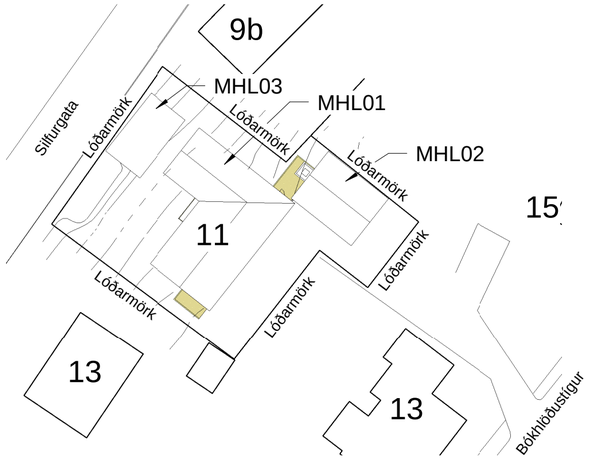
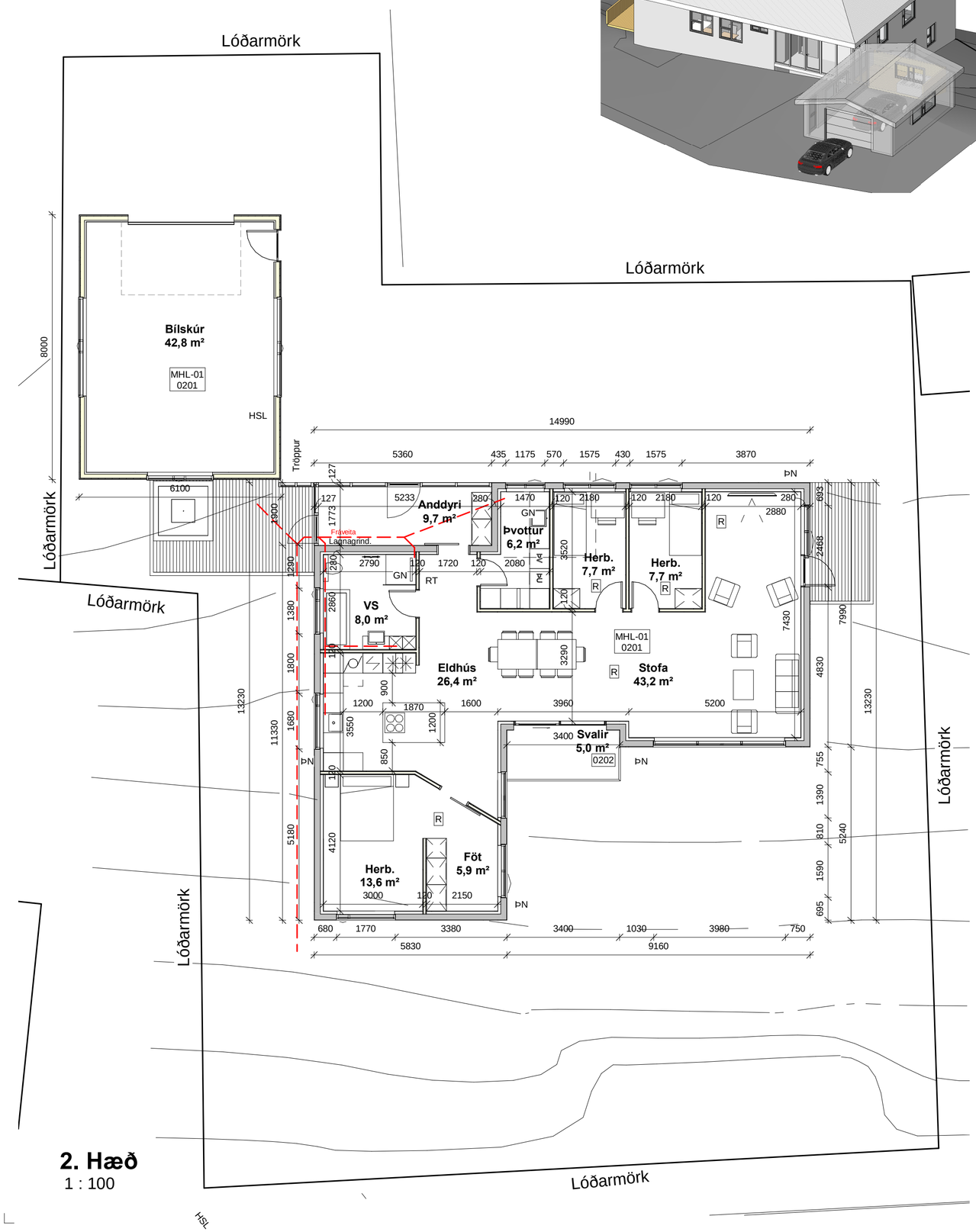




Afstöðumynd/Lóð
1 : 500



2. Hæð
1 : 100

BYGGINGALÝSING:

A - ALMENNT:
Silfurgata 11

B - NOTKUN:
Íbúð

C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:
Landnúmer: L137258.
Birt stærð: MHL-01 - 282,6m² MHL-02 - 48,8m² MHL-03 - 42,5m².
Brúttó rúmmál: MHL-01 - 851,3m³ MHL-02 - 139,4m³ MHL-03 - 155,1m³.
Stærð lóðar: 690,4m².
Nýtingarhlutfall: Á ekki við.

Lagðar eru inn reyndarteikningar þar sem búið var að breyta íbúðinni að hluta þegar núverandi eigandi kaupir íbúðina. Fráveita er endurnýjuð utanhúss þar sem núverandi fráveita stóðst ekki gæðakröfur við myndun. Rafmagn var endurnýjað og neysluvatnslagnir að hluta. Sótt eru um að skipta um glugga, þar sem útlit er breytt og reynt að uppfylla kröfur um Björgunarop miðað við aðstæður.

E – ALMENN LÝSING og BURÐARVIRKI:

Hús með tveimur íbúðum, aðgengi að annarri íbúðinni og bílskúr er frá Silfurgötu en efri íbúð og bílskúr frá Bókhlöðustíg. Íbúðarhúsið með staðsteyptum sökklum, staðsteypt gólfplata, Steyptir útveggir, einangrað að innan og pússað. Þak er kraftsperruþak, einangrað og klætt með báru. Byggingin er í notkunarflokki 3.

F – GERÐ OG KLÆÐNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆÐNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru staðsteyptar, ekki er vitað um einangrun undir plötu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru staðsteyptir, pússaðir og málaðir að utan, einagraðir og pússaðir að innnan, ekki vitað um einangrunarþykkt.

ÞAKVIRKI:
Þak er kraftsperruþak, klætt með 1x6, þakpappi og bárujárn, einangrað með á milli kraftsperra, ekki vitað um þykkt, rakasperra og loftaefni.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru timbur.

I – INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:

INNVEGGIR:
Léttir innveggir léttir, klæddir með krossvið og gifsi.

INNIHURÐAR:
Hefðbundnar timburhurðar.

Gólfefni
Flísar.

K – LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um opnanlega glugga. Enginn aflokuð rými eru í húsinu sem þurfa vélræna loftræsingu.

LAGNIR:
Húsið er hitað upp með gólfhitalögn og svo eru handklæðaofn á bað.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN:
Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist kerfi Stykkishólmsbæjar.

L – BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:

BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:
Húsið uppfyllir ekki nútíma brunakröfur varðandi Björgunarop, en eigendur er meðvitaðir um að þegar það þarf að endurnýja glugga, verða sett björgunarop í glugga. Reykskynjarar eru í flestum rýmum og slökkvitæki í anddyri.

N – LÓÐ:
Lóð er frágengin með torfi gróðri og hellulögn.

R – SORP:

SORPHIRÐA:
Sorpaðstaða fyrir 3 tunnur til flokkunnar er á lóð.

BÍLSKÚR:

Steyptur sökkull og steypt plata. Timburveggir og timbur sperru þak. Klæddur að utan með timburklæðingu og bárujárni á þaki.

SKÝRINGARTEXTI:

LR	Lokað rými / Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
BO	Björgunarop
OP	Opnanlegur gluggi
ÞN	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
HSL	Handslökkvitæki
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
EI60	Brunaskil.
R	Reykskynjari.
EI2 30-CSm	Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg.Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
1	-	09.02.2022	SL	Breyting á gluggum og reyndarteikning.	-	-

Íbúðir
TEGUND VERKS

Silfurgata 11
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Grunnmynd - 2. Hæð

LANDNÚMER:	L137258
STAÐGR.:	3711-1-73330110
MHL:	
MKV.:	As indicated
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	09.02.2022
STOFN DAGS:	16.11.2019
TEIKNAÐ:	SL
YFIRFARIÐ:	---

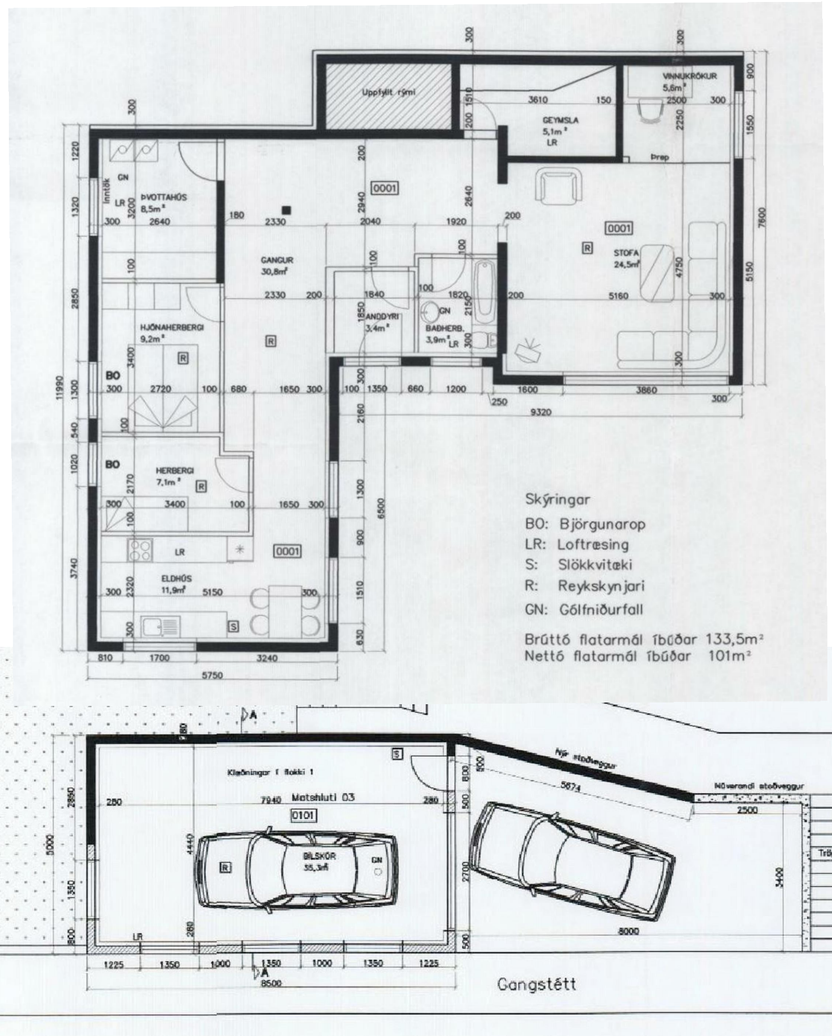
1979 – 301 – 1
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi

GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329

© SIGURBJARTUR LOFTSSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



1. Hæð

1 : 100

Teikningar af 1. hæð frá 2006, Teiknað af Hjörleifi Sigurþórssyni.

Útg.Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
1	09.02.2022	SL	Breyting á gluggum og reyndarteikning.	-	-

Íbúðir
TEGUND VERKS

Silfurgata 11
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Grunnmynd 1. hæð

LANDNÚMER:	L137258
STAÐGR.:	3711-1-73330110
MHL:	01
MKV.:	1 : 100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	09.02.2022
STOFN DAGS:	10.11.2020
TEIKNAÐ:	SL
YFIRFARIÐ:	---

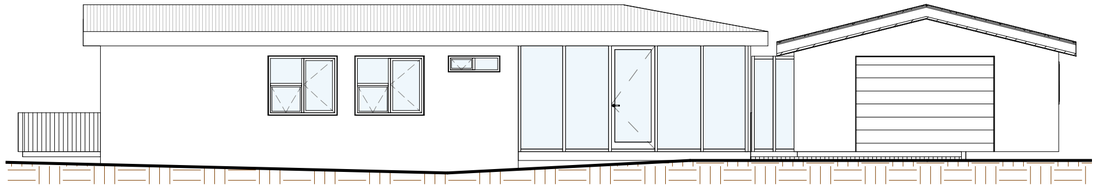
1979 – 302 – 1
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi

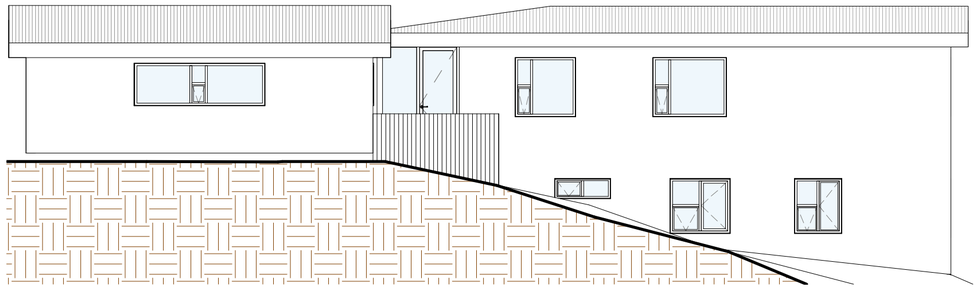
GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329

© SIGURBJARTUR LOFTSSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

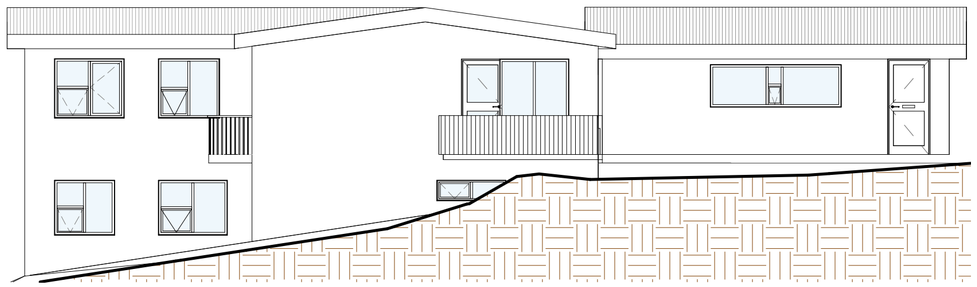


Suð-austur
1 : 100



Norð-austur
1 : 100

Norð-vestur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100

1	-	09.02.2022	SL	Breyting á gluggum og reyndarteikning.		-	-
Útg.Tilv.*		Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.		Samþ.vk.	Dags.

Íbúðir
TEGUND VERKS

Silfurgata 11
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Útlit

LANDNÚMER: L137258
STAÐGR.: 3711-1-73330110
MHL:
MKV.: 1 : 100
BLAÐSTÆRÐ:
ÚTGÁFA DAGS: 09.02.2022
STOFN DAGS:
TEIKNAÐ: SL
YFIRFARIÐ: Checker

1979 – **303** – **1**
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

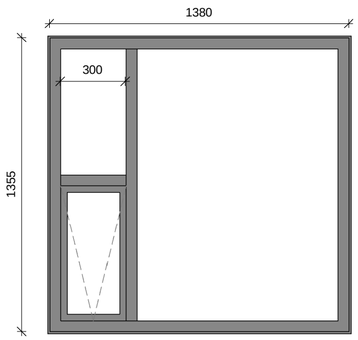
W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi

GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

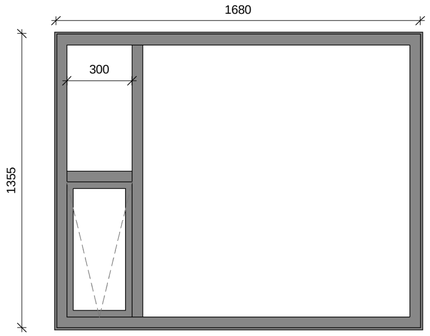
Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329

© SIGURBJARTUR LOFTSSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

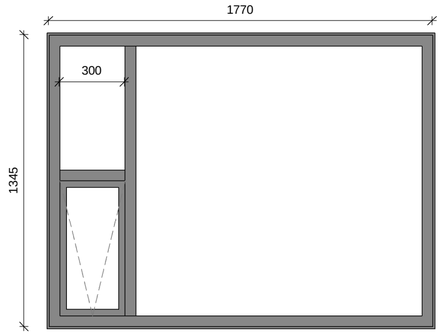
Silfurgata 11 - gluggar á efri hæð



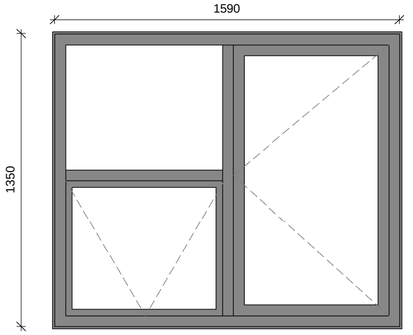
GL-01
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



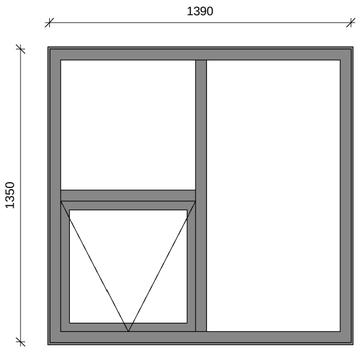
GL-02
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



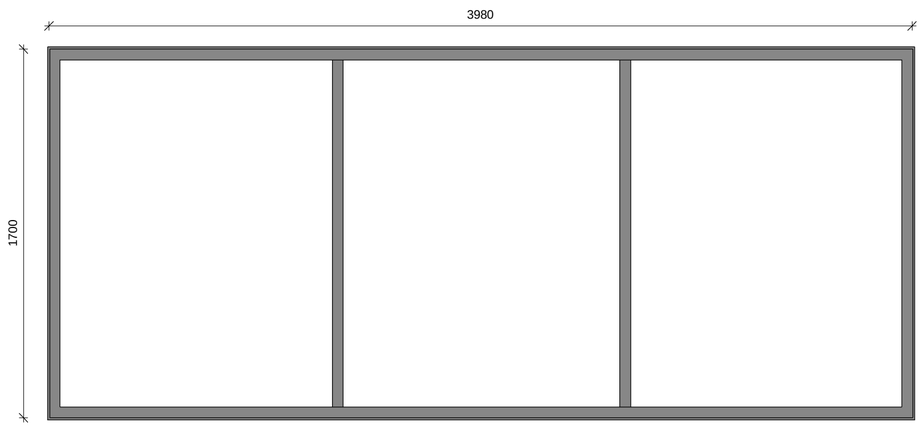
GL-03
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



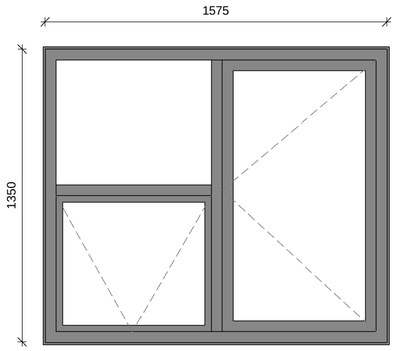
GL-03
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Björgunarop með lömum og punktlæsingu
eins og þriggjapunkta.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



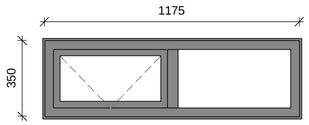
GL-04
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



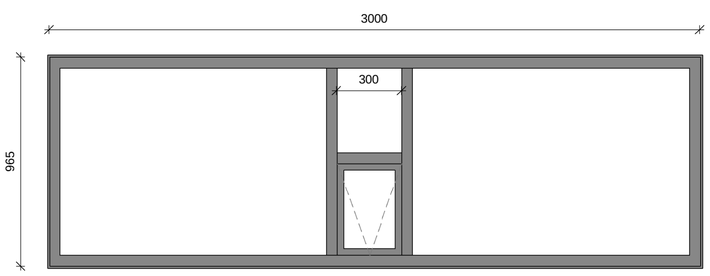
GL-05
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



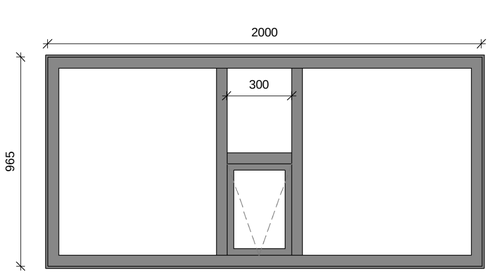
GL-06
2 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Björgunarop með lömum og punktlæsingu
eins og þriggjapunkta.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



GL-07
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



GL-08
2 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



GL-09
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.

1	-	09.02.2022	SL	Breyting á gluggum og reyndarteikning.	-	-
Útg.Tilv.*		Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.

Íbúðir
TEGUND VERKS

Silfurgata 11
GATA/STAÐSETNING

Séruppdráttur
Gluggar efri hæð

LANDNÚMER: L137258
STAÐGR.: 3711-1-73330110
MHL:
MKV.: 1 : 20
BLAÐSTÆRÐ:
ÚTGÁFA DAGS: 09.02.2022
STOFN DAGS:
TEIKNAÐ: SL
YFIRFARIÐ: ---

1979 – **304** – **1**
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

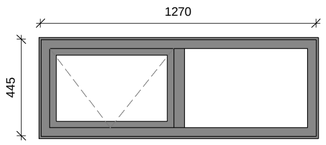
W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi

GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

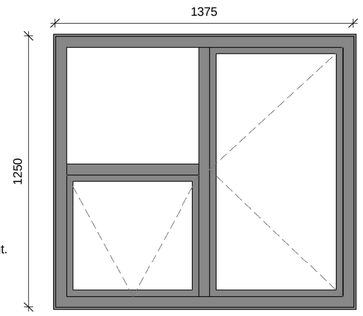
Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329

© SIGURBJARTUR LOFTSSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

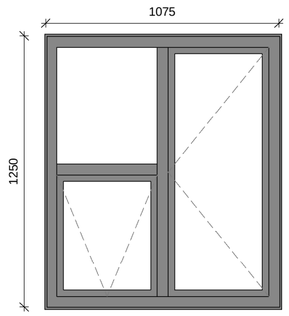
Silfurgata 11 - gluggar á neðri hæð



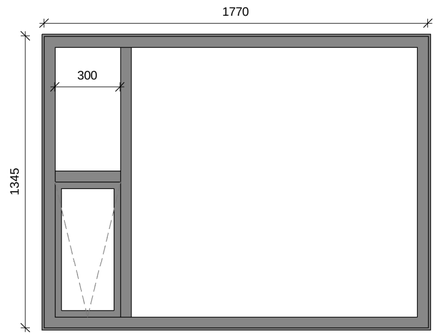
GL-21
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



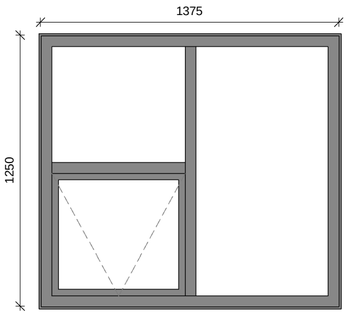
GL-22
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Björgunarop með lömum og punktlæsingu
eins og þriggjapunkta.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



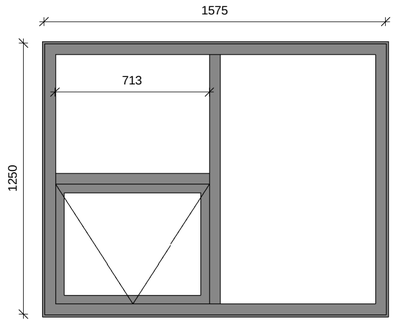
GL-23
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Björgunarop með lömum og punktlæsingu
eins og þriggjapunkta.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



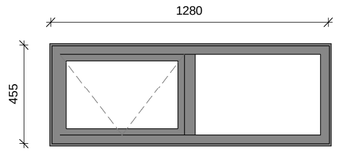
GL-24
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



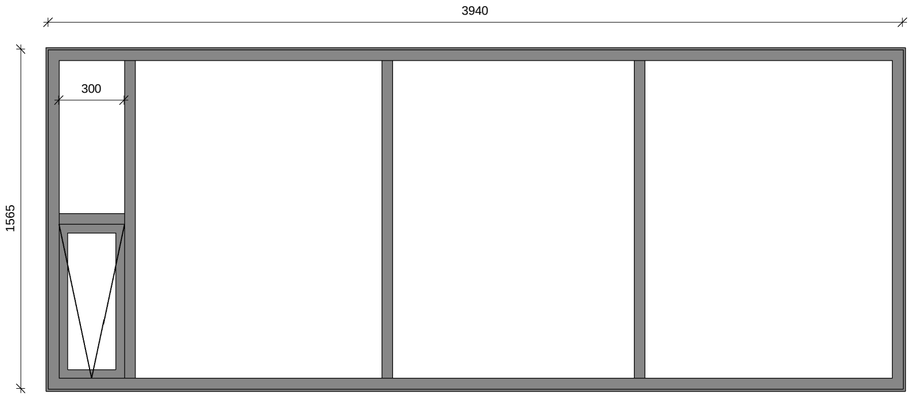
GL-25
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



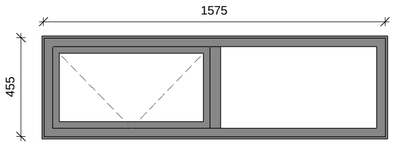
GL-26
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



GL-27
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



GL-28
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.



GL-29
1 stk
Timbur gluggi
Sterkbyggður sem þolir íslenskt slagregnspróf
Litur - RAL9010 úti og RAL9010 inni (hvítur)
Gler - Sólstopp gler t.d. COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt.
Lausafag með þannig opnun að hægt sé að læsa
í c.a. 1cm opnun.
Fræst fyrir 10mm áfellurauf að innan allan hringinn.

Útg.Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
1	- 09.02.2022	SL	Breyting á gluggum og reyndarteikning.	-	-

Íbúðir
TEGUND VERKS

Silfurgata 11
GATA/STAÐSETNING

Séruppdráttur
Gluggar neðri hæð

LANDNÚMER:	L137258
STAÐGR.:	3711-1-73330110
MHL:	
MKV.:	1 : 20
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	09.02.2022
STOFN DAGS:	
TEIKNAÐ:	SL
YFIRFARIÐ:	---

1979 – 306 – 1
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi

GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329

© SIGURBJARTUR LOFTSSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA