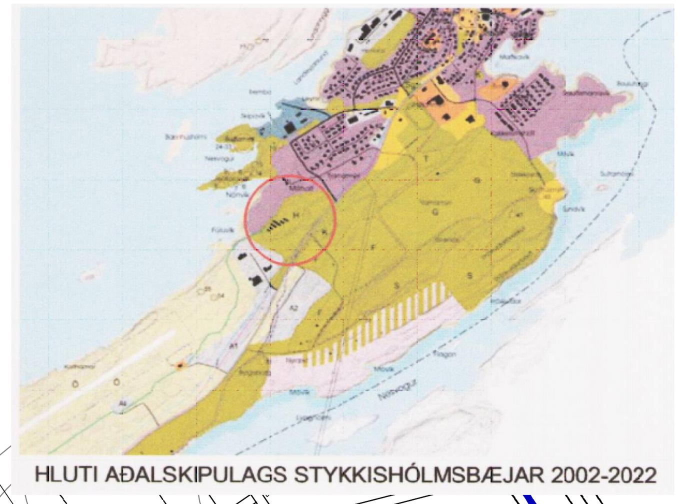
HESTHÚSASVÆÐIÐ FÁKABORG STYKKISHÓLMI



Núgildandi deiliskipulag.
1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi.
1:1000

Núgildandi deiliskipulag.

GREINAGERÐ

Deiliskipulagsreiturinn er u.þ.b. 5ha að stærð. Hann afmarkast af byggðinni við Hjallatanga, Móholt, Búðanesveg, Stykkishólmsveg og Fúlutjörn.

Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag Stykkishólms 2002 til 2022. Þar er svæðið skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota og nánar skilgreint sem svæði fyrir hesthúsabyggð. Í greinagerð með aðalskipulaginu er sagt að stefni skuli að sem hagstæðustum skilyrðum fyrir hestamenn.

Á svæðinu er átta hús og flest eru þau skipt í nokkrar einingar. Elstu húsin eru byggð 1974. Húsin hafa svipað yfirbragð, form og lit. Þá er einnig á svæðinu gerði, skeiðvöllur og reiðgötur. Gámur er á svæðinu fyrir baggaplast en annað sorp sem til fellur er losað af hverjum og einum á sorpstöðina.

Í skipulaginu eru skilgreindar fimm nýjar lóðir. Fjórar eru undir hesthús og ein undir reiðskemmu. Einnig eru skilgreind bílastæði og leiðbeinandi staðsetning fyrir stíga, heyrúllur og taðgáma. Allt tað er fjarlægt af svæðinu.

Ný hús skulu laga sig að eldri byggð í yfirbragði og litasetningu. Nota skal jarðliti.

Stærðir lóða eru til viðmiðunar og eru nánar tilgreindar á mæli- og hæðarblöðum. Eins er þar tilgreind hæðarlega í landi.

Tillaga að breytingu.

GEINAGERÐ - BREYTINGAR

Reiðskemma er sett grá þar sem hún er nú byggð.

Óbyggðar lóðir eru færðar til ásamt byggingarreitum, til að auka pláss fyrir miðjusvæði, bílastæði og aðgengi að gerðum.

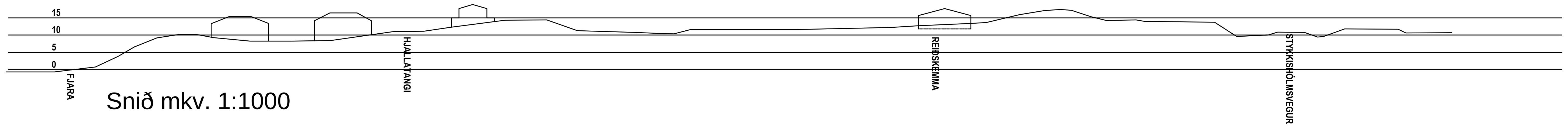
Núverandi hús eru færð til eftir mælingar. Sumar lóðarstærðir breytast samhliða.

B3 byggingarreitir verða til, þar sem heimilt er að stækka núverandi hús.

B4 er stækkun á reiðskemmu, en í B4 verður félagsaðasta ásamt öðrum tilheyrandi sem fylgir félagsstarfsemi hestamannafélagsins. Hæð á viðbyggingu verði sú saman og reiðskemma er núna. Gólfkóti verður hærri en í reiðskemmu sem nemur c.a. 1m. Svo gólf í félagsaðstöðu verður ekki niðurgrafið.

Allar gangstéttir eða göngusvæði, verða í sömu hæð og gata eða í hámarki 2cm mishæð, upp á aðgengi, akstur að húsum, snjómokstur og auðveldar aðgengi með hesta.

Aðrir skilmálar í eldra skipulagi eru óbreyttir.



Snið mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

Afmörkun deiliskipulags	
Svæði fyrir hesthúsabyggð	
Lóðamörk	
B1, B2, B3 byggingarreitir -heimilt er að fullbyggja	
Stærð lóða	1125m2
Mænisstefna	
Bílastæði - leiðbeinandi staðsetning	
Kvöð um laganleið.	
Gróður, skólbelti leiðbeinandi staðsetning	
Gönguleið - leiðbeinandi staðsetning	
Taðgámur - leiðbeinandi staðsetning	TAÐG.
Geymslusvæði heyrúlla - leiðbeinandi staðsetning	

Deiliskipulag þetta var auglýst frá ______________ til ________________.

Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 1.mgr. 43.gr. Skipulagslaga 2010 nr.123 og var samþykkt í skipulagsnefnd þann________________________________.

og í bæjarstjórn þann ________________.

____
Bæjarstjóri Stykkishólmsbæjar

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deild stjórnartíðinda þann ______________________________.

Í VINNSLU

01	17.03.2020	Fyrsta útgáfa.
Útg.	Dags.	Skýring / Breyting.

W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi

GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329